STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 19533
8 juli
2015

Ontwerpbestemmingsplan Rijnsburgerblok deel 1, ontheffing Verordening Ruimte provincie Zuid-Holland en hogere grenswaarde Wet geluidhinder



Leiden

Op 30 juni 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden besloten het ontwerpbestemmingsplan Rijnsburgerblok deel 1 (NL.IMRO.0546.BP00080-0201) voor zienswijzen vrij te geven.

Dit bestemmingsplan beslaat het gebied tussen Stationsplein, Schuttersveld, Ballonpad en Stationsweg in Leiden. Het bestemmingsplan maakt de nieuwbouw van een multifunctioneel gebouw mogelijk.

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing.

Ontheffing Verordening Ruimte provincie Zuid-Holland

Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland heeft ten behoeve van het bestemmingsplan Rijnsburgerblok deel 1 op 20 januari 2015 ontheffing ex artikel 3.2 lid 1 van de Verordening Ruimte 2014 verleend voor de realisatie van het Rijnsburgerblok deel 1 binnen de molenbiotoop van molen De Valk in de gemeente Leiden.

Hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) heeft het voornemen namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden hogere waarden op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) vast te stellen voor het bestemmingsplan Rijnsburgerblok deel 1 van de gemeente Leiden.

Op grond van de Wgh moet bij het vaststellen van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek worden verricht, als dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige objecten. De gemeente Leiden heeft het voornemen op het Rijnsburgerblok deel 1 de bouw van nieuwe woningen mogelijk te maken.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde uit de Wgh van 55 dB voor railverkeerslawaai wordt overschreden. De ODWH heeft voor de woningen hogere waarden vastgesteld tot maximaal 61 dB vanwege railverkeer.

Het vaststellen van hogere waarde betekent niet dat spoorwegen meer geluid mogen produceren, maar dat voor een specifieke locatie een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan, de ontheffing en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde liggen vanaf donderdag 9 juli 2015 t/m woensdag 19 augustus 2015 ter inzage. Een digitale versie van het ontwerp en de ontheffing is raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. De PDF-versie is te downloaden op www.leiden.nl/ruimtelijkeordening. In het stadhuis (Stadhuisplein 1) en het servicepunt Bouwen en Wonen (Stadsbouwhuis, Langegracht 72) kan een papieren versie van het ontwerp en de ontheffing worden ingezien.

Zienswijzen

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en/of het gebruik maken van de verleende ontheffing door de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan Rijnsburgerblok deel 1 kunnen zienswijzen worden kenbaar gemaakt.



De gemeenteraad neemt een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan waarbij de eventueel ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan en/of het gebruik van de ontheffing zullen worden betrokken. Het dagelijks bestuur van de ODWH betrekt eventueel ingediende zienswijzen bij haar besluit tot al dan niet verlening van een hogere grenswaarde.

Gedurende de inzagetermijn kunnen schriftelijke zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan en met betrekking tot de ontheffing worden ingediend bij de gemeenteraad van de gemeente Leiden (Postbus 9100, 2300 PC Leiden) of per e-mail naar: sleutel@leiden.nl onder vermelding van 'zienswijze bestemmingsplan Rijnsburgerblok deel 1'. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u bellen naar tel. 14 071.

Schriftelijke zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbesluit hogere grenswaarde kunnen worden ingediend bij de Omgevingsdienst West-Holland, postbus 159, 2300 AD Leiden. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u bellen naar tel. (071) 4083100.

Informatie

Servicepunt Bouwen en Wonen, tel.14 071 of e-mail: service.bowo@leiden.nl en Omgevingsdienst West-Holland, tel. (071) 4083100 of e-mail: info@odwh.nl (alleen voor de hogere grenswaarde)